**Российская Федерация**

**Республика Калмыкия**

**Элистинское городское Собрание**

**шестого созыва**

**РЕШЕНИЕ № \_\_**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| \_\_ июня 2022 года | заседание № | | г. Элиста |
| О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты | | |

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом протоколов публичных слушаний от 22 июня 2021 года, 15, 22 апреля, 27 мая 2022 года и заключений Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты о результатах публичных слушаний 28 июня 2022 года, 15, 25 апреля, 30 мая 2022 года, предложений Администрации города Элисты (постановления Администрации города Элисты), руководствуясь статьей 20 Устава города Элисты,

**Элистинское городское Собрание решило:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Элисты, утвержденные решением Элистинского городского Собрания от 27 декабря 2010 года № 1 (с изменениями от 24 ноября 2011 года №4, 16 ноября 2012 года №9, 27 декабря 2012 года №6, 20 июня 2013 года №7, 26 сентября 2013 года №14, 28 ноября 2013 года №3, 26 декабря 2013 года №8, 27 марта 2014 года №13, 16 апреля 2014 года №3, 19 июня 2014 года №6, 24 июля 2014 года №6, 23 октября 2014 года №11, 25 декабря 2014 года №5, 11 июня 2015 года №12, 28 июля 2015 года №3, 17 сентября 2015 года №11, 26 ноября 2015 года №8, 24 декабря 2015 года №17, 24 марта 2016 года №25, 28 апреля 2016 года №2, 16 июня 2016 года №15, 29 сентября 2016 года №17, 24 ноября 2016 года №5, 22 декабря 2016 года №16, 23 марта 2017 года №19, 15 июня 2017 года №20, 14 сентября 2017 года №14, 30 октября 2017 года №3, 21 декабря 2017 года №11, 27 декабря 2017 года №4, 1 марта 2018 года №16, решение Верховного суда Республики Калмыкия от 12 марта 2018 года по делу №3а-10/2018, 31 мая 2018 года №12, 6 сентября 2018 года №15, 26 декабря 2018 года №5, 6 июня 2019 года №10, 14 июня 2019 года №4, 26 декабря 2019 года №5, 26 марта 2020 года №5, 26 мая 2020 года №4, 25 июня 2020 года № 14, 23 июля 2020 года №5, 17 сентября 2020 года №7, 26 ноября 2020 года № 4, 21 января 2021 года № 3, 16 марта 2021 года № 6, 30 марта 2021 года № 10, 18 мая 2021 года № 2, 24 июня 2021 года № 8, 27 июля 2021 года №3, 23 сентября 2021 года №11, 16 октября 2021 года №2, 29 ноября 2021 года №13, 23 декабря 2021 года № 9, 15 февраля 2022 года № 6, 11 марта 2022 года № 3, 31 марта 2022 года № 9, 12 мая 2022 года № 6), изменения, изложив их в новой редакции согласно Приложению 1 к настоящему решению.

2. Внести в Правила землепользования и застройки города Элисты, утвержденные решением Элистинского городского Собрания от 27 декабря 2010 года № 1 (с изменениями от 24 ноября 2011 года №4, 16 ноября 2012 года №9, 27 декабря 2012 года №6, 20 июня 2013 года №7, 26 сентября 2013 года №14, 28 ноября 2013 года №3, 26 декабря 2013 года №8, 27 марта 2014 года №13, 16 апреля 2014 года №3, 19 июня 2014 года №6, 24 июля 2014 года №6, 23 октября 2014 года №11, 25 декабря 2014 года №5, 11 июня 2015 года №12, 28 июля 2015 года №3, 17 сентября 2015 года №11, 26 ноября 2015 года №8, 24 декабря 2015 года №17, 24 марта 2016 года №25, 28 апреля 2016 года №2, 16 июня 2016 года №15, 29 сентября 2016 года №17, 24 ноября 2016 года №5, 22 декабря 2016 года №16, 23 марта 2017 года №19, 15 июня 2017 года №20, 14 сентября 2017 года №14, 30 октября 2017 года №3, 21 декабря 2017 года №11, 27 декабря 2017 года №4, 1 марта 2018 года №16, решение Верховного суда Республики Калмыкия от 12 марта 2018 года по делу №3а-10/2018, 31 мая 2018 года №12, 6 сентября 2018 года №15, 26 декабря 2018 года №5, 6 июня 2019 года №10, 14 июня 2019 года №4, 26 декабря 2019 года №5, 26 марта 2020 года №5, 26 мая 2020 года №4, 25 июня 2020 года № 14, 23 июля 2020 года №5, 17 сентября 2020 года №7, 26 ноября 2020 года № 4, 21 января 2021 года № 3, 16 марта 2021 года № 6, 30 марта 2021 года № 10, 18 мая 2021 года № 2, 24 июня 2021 года № 8, 27 июля 2021 года №3, 23 сентября 2021 года №11, 16 октября 2021 №2, 29 ноября 2021года №13, 23 декабря 2021 года № 9, 15 февраля 2022 года № 6, 11 марта 2022 года № 3, 31 марта 2022 года № 9, 12 мая 2022 года № 6), следующие изменения:

в карте градостроительного зонирования:

1. включить в зону жилой застройки первого типа (Ж-1/14), исключив из зоны внешнего транспорта (ВТ/01), земельный участок с кадастровым номером 08:14:030542:1637 площадью 600 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Калачинская, № 23 «Д», согласно схеме № 1 Приложения 2 к настоящему решению;
2. включить в зону общественно-деловой застройки (ОД/09), исключив из зоны многофункциональной застройки (ОЖ/04), земельный участок с кадастровым номером 08:14:030531:1030 площадью 1316 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. А.С. Пушкина, № 24, согласно схеме № 2 Приложения 2 к настоящему решению;
3. включить в зону размещения объектов социальной сферы (ОС/78), исключив из зоны скверов, бульваров и площадей (Р-2/02), земельный участок площадью 118 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. В.И. Ленина, № 329, согласно схеме № 3 Приложения 2 к настоящему решению;
4. включить в зону коммерческой (торговой) застройки (КТ/29), исключив из зоны размещения объектов социальной сферы (ОС/41), земельный участок с кадастровым номером 08:14:032501:11, площадью 1831 кв.м., расположенный по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, АТО «Город Шахмат», согласно схеме № 4 Приложения 2 к настоящему решению;
5. включить в зону сельскохозяйственного использования (СХ-1), исключив из зоны жилой застройки первого типа (Ж-1/17), земельный участок площадью 3061 кв.м., расположенный по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, восточнее дома № 40 улицы Титова, согласно схеме № 5 Приложения 2 к настоящему решению;
6. включить в зону объектов социальной сферы (ОС/10), исключив из зоны коммерческой (торговой) застройки (КТ/04), земельный участок с кадастровым номером 08:14:030318:48 площадью 4139 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. им. Хочинова А.П., № 77, согласно схеме № 6 Приложения 2 к настоящему решению;
7. включить в зону коммерческой (торговой) застройки (КТ/02), исключив из производственно-коммунальной зоны (П-1/08), земельный участок с кадастровым номером 08:14:030210:710 площадью 800 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Сарпинская, № 1 «В», согласно схеме № 7 Приложения 2 к настоящему решению;
8. включить в зону общественно-деловой застройки (ОД/08), исключив из зоны общественных парков (Р-1), земельный участок с кадастровым номером 08:14:030538:267, площадью 600 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, проспект им. О.И. Городовикова, №1 «Б», согласно схеме № 8 Приложения 2 к настоящему решению;
9. включить в зону жилой застройки второго типа (Ж-2/13/1), исключив из производственно-коммунальной зоны (П-1/38), земельный участок с кадастровым номером: 08:14:030656:23, площадью 1700 кв. м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, 9 мкр. № 10, согласно схеме № 9 Приложения 2 к настоящему решению;
10. включить в зону коммерческой (торговой) застройки (КТ/30), исключив из зоны жилой застройки первого типа (Ж-1/14), земельный участок с кадастровым номером 08:14:030542:2054 площадью 200 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, жилая группа «Универ-Сити», № 55 «А», согласно схеме № 10 Приложения 2 к настоящему решению;
11. включить в зону жилой застройки первого типа (Ж-1/07), исключив из зоны коммерческой (торговой) застройки (КТ/01), земельный участок с кадастровым номером 08:14:030234:500 площадью 1252 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, 34 проезд, № 10, согласно схеме № 11 Приложения 2 к настоящему решению;
12. включить в зону жилой застройки первого типа (Ж-1/07), исключив из зоны коммерческой (торговой) застройки (КТ/01), земельный участок с кадастровым номером 08:14:030234:84 площадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, улица им. Р. Веткаловой, № 77 «А», согласно схеме № 12 Приложения 2 к настоящему решению;
13. включить в зону коммерческой (торговой) застройки (КТ/15), исключив из зоны режимных объектов (С-1/20), земельный участок с кадастровым номером 08:14:030609:138 площадью 4156, кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Ю. Клыкова, № 87 «Б», согласно схеме № 13 Приложения 2 к настоящему решению;
14. включить в зону жилой застройки первого типа (Ж-1/05), исключив из зоны общественно-деловой застройки (ОД/02), земельный участок с кадастровым номером 08:14:030246:69 площадью 714 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. 28-й Армии, д. № 45, согласно схеме № 14 Приложения 2 к настоящему решению;
15. включить в зону инженерной инфраструктуры города (ИГ/02), исключив из зоны городских лесов (Р-3), земельные участки общей площадью 2753 кв.м., расположенные по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, 10 мкр., западнее № 88, согласно схеме № 15 Приложения 2 к настоящему решению;
16. включить в зону жилой застройки первого типа (Ж-1/12), исключив из производственно-коммунальной зоны первого типа (П-1/31), земельный участок с кадастровым номером 08:14:030547:0027 площадью 29224 кв.м., расположенный по адресу: город Элиста, Восточная промзона, 5 проезд, № 36, согласно схеме № 16 Приложения 2 к настоящему решению;
17. включить в зону жилой застройки первого типа (Ж-1/36), исключив из зоны жилой застройки второго типа (Ж-2/13), зоны многофункциональной застройки (ОЖ/08), земельный участок с кадастровым номером 08:14:032501:1451 площадью 600 кв.м., расположенный по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, проезд Лермонтова, юго-восточнее д. 2 «А» в 968 метрах, согласно схеме № 17 Приложения 2 к настоящему решению;
18. включить в зону коммерческой (торговой) застройки (КТ/33), исключив из зоны жилой застройки первого типа (Ж-1/18), земельный участок с кадастровым номером 08:14:030416:144 площадью 150 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. им. Скрипкина В.П., №1 «Б», согласно схеме № 18 Приложения 2 к настоящему решению;
19. включить в зону жилой застройки (Ж-1/02), исключив из зоны общественных парков (Р-1/01), земельный участок с кадастровым номером 08:14:000000:137 площадью 429 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Сарта, № 12, согласно схеме № 19 Приложения 2 к настоящему решению;
20. включить в зону размещения объектов социальной сферы (ОС/79), исключив из зоны жилой застройки второго типа (Ж-2/08), земельный участок площадью 297 кв.м., расположенный по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, 4 мкр., севернее многоквартирного дома № 16, согласно схеме № 20 Приложения 2 к настоящему решению;
21. включить в зону размещения объектов социальной сферы (ОС/80), исключив из зоны жилой застройки второго типа (Ж-2/12), земельный участок площадью 117 кв.м., расположенный по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, 6 мкр, согласно схеме № 21 Приложения 2 к настоящему решению;
22. включить в зону размещения объектов социальной сферы (ОС/81), исключив из зоны жилой застройки второго типа (Ж-2/12), земельный участок площадью 120 кв.м., расположенный по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, 7 мкр., дом № 2, согласно схеме № 22 Приложения 2 к настоящему решению;
23. включить в зону размещения объектов социальной сферы (ОС/82), исключив из зоны жилой застройки второго типа (Ж-2/13), земельный участок площадью 70 кв.м., расположенный по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, 8 мкр., севернее многоквартирного дома № 58, согласно схеме № 23 Приложения 2 к настоящему решению;
24. включить в зону размещения объектов социальной сферы (ОС/83), исключив из зоны жилой застройки второго типа (Ж-2/17), земельный участок площадью 325 кв.м., расположенный по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Ипподромная, между многоквартирными домами № 101 и № 111, согласно схеме № 24 Приложения 2 к настоящему решению;
25. включить в зону размещения объектов социальной сферы (ОС/84), исключив из зоны жилой застройки второго типа (Ж-2/12), земельный участок площадью 240 кв.м., расположенный по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Ю. Клыкова, согласно схеме № 25 Приложения 2 к настоящему решению;
26. включить в зону размещения объектов социальной сферы (ОС/85), исключив из зоны многофункциональной застройки (ОЖ/03), земельный участок площадью 90 кв.м., расположенный по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. им. Сусеева А.И, согласно схеме № 26 Приложения 2 к настоящему решению;
27. включить в зону размещения объектов социальной сферы (ОС/86), исключив из зоны жилой застройки второго типа (Ж-2/03), земельный участок площадью 80 кв. м., расположенный по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, улица 8 Марта, согласно схеме № 27 Приложения 2 к настоящему решению;
28. включить в зону размещения объектов социальной сферы(ОС/87), исключив из зоны многофункциональной застройки (ОЖ/06), земельный участок площадью 90 кв. м., расположенный по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, улица Ю. Клыкова, согласно схеме № 28 Приложения 2 к настоящему решению;
29. включить в зону размещения объектов социальной сферы (ОС/88), исключив из зоны жилой застройки второго типа (Ж-2/06), земельный участок площадью 247 кв. м., расположенный по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, 1 мкр., западнее многоквартирного дома № 33, согласно схеме № 29 Приложения 2 к настоящему решению;
30. включить в зону размещения объектов социальной сферы (ОС/89), исключив из зоны жилой застройки первого типа (Ж-1/18), земельный участок площадью 117 кв. м., расположенный по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, 2-я улица Южного района, согласно схеме № 30 Приложения 2 к настоящему решению;
31. включить в зону размещения объектов социальной сферы (ОС/90), исключив из зоны жилой застройки первого типа (Ж-1/08), земельный участок площадью 120 кв. м., расположенный по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, улица Автомобилистов, согласно схеме № 31 Приложения 2 к настоящему решению;
32. включить в зону размещения объектов социальной сферы (ОС/91), исключив из зоны жилой застройки первого типа (Ж-1/05), земельный участок площадью 144 кв. м., расположенный по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, улица Строительная (пересечение Демьяновская), согласно схеме № 32 Приложения 2 к настоящему решению;
33. включить в зону жилой застройки первого типа (Ж-1/01), исключив из производственно-коммунальной зоны первого типа (П-1/11), земельный участок с кадастровым номером 08:14:010202:93 площадью 900 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, Северная промышленная зона, № 24 «А», согласно схеме № 33 Приложения 2 к настоящему решению;
34. включить в зону общественно-деловой застройки (ОД/08), исключив из зоны размещения объектов социальной сферы (ОС), земельный участок с кадастровым номером 08:14:030538:268 площадью 600 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, проспект им. О.И. Городовикова, № 1 «В», согласно схеме № 34 Приложения 2 к настоящему решению;
35. включить в зону коммерческой (торговой) застройки (КТ/16), исключив из зоны многофункциональной застройки (ОЖ/08), земельные участки с кадастровыми номерами 08:14:032501:10549, 08:14:032501:10550 общей площадью 8135 кв.м., расположенные по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, АТО «Город Шахмат», №№24, 25, согласно схеме № 35 Приложения 2 к настоящему решению;
36. включить в зону режимных объектов (С-1), исключив из зоны производственно-коммунальной зоны первого типа (П-1/31), земельный участок с кадастровым номером 08:14:030545:67 площадью 6621 кв.м., расположенный по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, Восточная промзона, проезд 5, согласно схеме № 36 Приложения 2 к настоящему решению;
37. включить в зону жилой застройки первого типа (Ж-1/27), исключив из зоны природных ландшафтов и городских лесов (Р-3/18), земельный участок с кадастровым номером 08:14:050202:25 площадью 600 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, пос. Аршан, ул. Лесная, №11, согласно схеме № 37 Приложения 2 к настоящему решению;
38. включить в зону жилой застройки первого типа (Ж-1/34), исключив из зоны многофункциональной застройки (ОЖ/08), земельный участок с кадастровыми номерами 08:14:032501:1437, площадью 600 кв.м., расположенный по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, проезд Лермонтова, юго-восточнее № 2 «А», в 681 метре, согласно схеме № 38 Приложения 2 к настоящему решению.

2. Администрации города Элисты разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации города Элисты.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Элистинская панорама».

Глава города Элисты -

Председатель Элистинского

городского Собрания **Н. Орзаев**

Приложение 2

к решению Элистинского городского Собрания

от \_\_ июня 2022 года № \_\_

Схема № 1

Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил

землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением

Элистинского городского Собрания от 27.12.2010г. № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ПЗЗ: | Предлагаемое изменение в ПЗЗ: |
|  |  |

Схема № 2

Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил

землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением

Элистинского городского Собрания от 27.12.2010г. № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ПЗЗ: | Предлагаемое изменение в ПЗЗ: |
|  |  |

Схема № 3

Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил

землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением

Элистинского городского Собрания от 27.12.2010г. № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ПЗЗ: | Предлагаемое изменение в ПЗЗ: |
|  |  |

Схема № 4

Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил

землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением

Элистинского городского Собрания от 27.12.2010г. № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ПЗЗ: | Предлагаемое изменение в ПЗЗ: |
|  |  |

Схема № 5

Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил

землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением

Элистинского городского Собрания от 27.12.2010г. № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ПЗЗ: | Предлагаемое изменение в ПЗЗ: |
|  |  |

Схема № 6

Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил

землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением

Элистинского городского Собрания от 27.12.2010г. № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ПЗЗ: | Предлагаемое изменение в ПЗЗ: |
|  |  |

Схема № 7

Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил

землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением

Элистинского городского Собрания от 27.12.2010г. № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ПЗЗ: | Предлагаемое изменение в ПЗЗ: |
|  |  |

Схема № 8

Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил

землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением

Элистинского городского Собрания от 27.12.2010г. № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ПЗЗ: | Предлагаемое изменение в ПЗЗ: |
|  |  |

Схема № 9

Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил

землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением

Элистинского городского Собрания от 27.12.2010г. № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ПЗЗ: | Предлагаемое изменение в ПЗЗ: |
|  |  |

Схема № 10

Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил

землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением

Элистинского городского Собрания от 27.12.2010г. № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ПЗЗ: | Предлагаемое изменение в ПЗЗ: |
|  |  |

Схема № 11

Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил

землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением

Элистинского городского Собрания от 27.12.2010г. № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ПЗЗ: | Предлагаемое изменение в ПЗЗ: |
|  |  |

Схема № 12

Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил

землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением

Элистинского городского Собрания от 27.12.2010г. № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ПЗЗ: | Предлагаемое изменение в ПЗЗ: |
|  |  |

Схема № 13

Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил

землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением

Элистинского городского Собрания от 27.12.2010г. № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ПЗЗ: | Предлагаемое изменение в ПЗЗ: |
|  |  |

Схема № 14

Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил

землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением

Элистинского городского Собрания от 27.12.2010г. № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ПЗЗ: | Предлагаемое изменение в ПЗЗ: |
|  |  |

Схема № 15

Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил

землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением

Элистинского городского Собрания от 27.12.2010г. № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ПЗЗ: | Предлагаемое изменение в ПЗЗ: |
|  |  |

Схема № 16

Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил

землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением

Элистинского городского Собрания от 27.12.2010г. № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ПЗЗ: | Предлагаемое изменение в ПЗЗ: |
|  |  |

Схема № 17

Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил

землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением

Элистинского городского Собрания от 27.12.2010г. № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ПЗЗ: | Предлагаемое изменение в ПЗЗ: |
|  |  |

Схема № 18

Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил

землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением

Элистинского городского Собрания от 27.12.2010г. № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ПЗЗ: | Предлагаемое изменение в ПЗЗ: |
|  |  |

Схема № 19

Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил

землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением

Элистинского городского Собрания от 27.12.2010г. № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ПЗЗ: | Предлагаемое изменение в ПЗЗ: |
|  |  |

Схема № 20

Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил

землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением

Элистинского городского Собрания от 27.12.2010г. № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ПЗЗ: | Предлагаемое изменение в ПЗЗ: |
|  |  |

Схема № 21

Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил

землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением

Элистинского городского Собрания от 27.12.2010г. № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ПЗЗ: | Предлагаемое изменение в ПЗЗ: |
|  |  |

Схема № 22

Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил

землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением

Элистинского городского Собрания от 27.12.2010г. № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ПЗЗ: | Предлагаемое изменение в ПЗЗ: |
|  |  |

Схема № 23

Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил

землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением

Элистинского городского Собрания от 27.12.2010г. № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ПЗЗ: | Предлагаемое изменение в ПЗЗ: |
|  |  |

Схема № 24

Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил

землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением

Элистинского городского Собрания от 27.12.2010г. № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ПЗЗ: | Предлагаемое изменение в ПЗЗ: |
|  |  |

Схема № 25

Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил

землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением

Элистинского городского Собрания от 27.12.2010г. № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ПЗЗ: | Предлагаемое изменение в ПЗЗ: |
|  |  |

Схема № 26

Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил

землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением

Элистинского городского Собрания от 27.12.2010г. № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ПЗЗ: | Предлагаемое изменение в ПЗЗ: |
|  |  |

Схема № 27

Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил

землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением

Элистинского городского Собрания от 27.12.2010г. № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ПЗЗ: | Предлагаемое изменение в ПЗЗ: |
|  |  |

Схема № 28

Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил

землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением

Элистинского городского Собрания от 27.12.2010г. № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ПЗЗ: | Предлагаемое изменение в ПЗЗ: |
|  |  |

Схема № 29

Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил

землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением

Элистинского городского Собрания от 27.12.2010г. № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ПЗЗ: | Предлагаемое изменение в ПЗЗ: |
|  |  |

Схема № 30

Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил

землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением

Элистинского городского Собрания от 27.12.2010г. № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ПЗЗ: | Предлагаемое изменение в ПЗЗ: |
|  |  |

Схема № 31

Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил

землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением

Элистинского городского Собрания от 27.12.2010г. № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ПЗЗ: | Предлагаемое изменение в ПЗЗ: |
|  |  |

Схема № 32

Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил

землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением

Элистинского городского Собрания от 27.12.2010г. № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ПЗЗ: | Предлагаемое изменение в ПЗЗ: |
|  |  |

Схема № 33

Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил

землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением

Элистинского городского Собрания от 27.12.2010г. № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ПЗЗ: | Предлагаемое изменение в ПЗЗ: |
|  |  |

Схема № 34

Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил

землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением

Элистинского городского Собрания от 27.12.2010г. № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ПЗЗ: | Предлагаемое изменение в ПЗЗ: |
|  |  |

Схема № 35

Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил

землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением

Элистинского городского Собрания от 27.12.2010г. № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ПЗЗ: | Предлагаемое изменение в ПЗЗ: |
|  |  |

Схема № 36

Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил

землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением

Элистинского городского Собрания от 27.12.2010г. № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ПЗЗ: | Предлагаемое изменение в ПЗЗ: |
|  |  |

Схема № 37

Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил

землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением

Элистинского городского Собрания от 27.12.2010г. № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ПЗЗ: | Предлагаемое изменение в ПЗЗ: |
|  |  |

Схема № 38

Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил

землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением

Элистинского городского Собрания от 27.12.2010г. № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ПЗЗ: | Предлагаемое изменение в ПЗЗ: |
|  |  |

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту решения Элистинского городского Собрания

«О внесении изменений в Правила землепользования

и застройки города Элисты»

Проектом решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты» (далее – проект решения) предусматривается приведение Правил землепользования и застройки города Элисты в соответствии с изменениями земельного законодательства.

Проектом решения также предлагается внести изменение в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением Элистинского городского Собрания от 27 декабря 2010 года № 1.

Публичные слушания по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты состоялись 22 июня 2021 года, 15, 22 апреля, 27 мая 2022 года.

Согласно заключениям Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты от 28 июня 2021 года, 15, 25 апреля, 30 мая 2022 года, составленным с учетом результатов публичных слушаний, Комиссией рекомендовано внести указанные изменения в Правила землепользования и застройки города Элисты.

На проект решения имеются заключения юридического отдела Администрации города Элисты.

На основании изложенного, подготовлен и предлагается на рассмотрение Элистинского городского Собрания проект решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_